

Fiche pré-diagnostic énergétique du bâtiment « vestiaire »

Informations générales sur le bâtiment

Données historiques :

2008 : construction du bâtiment.

Type d'occupation :

Occupation hebdomadaire comprise entre 30 et 75% (4 à 5 jours/semaine).
Nombre de personnes : 3 à 12.



Dimensions :

49 m² zone vestiaire (chauffée) et 49 m² zone atelier (non chauffée) soit 98 m².

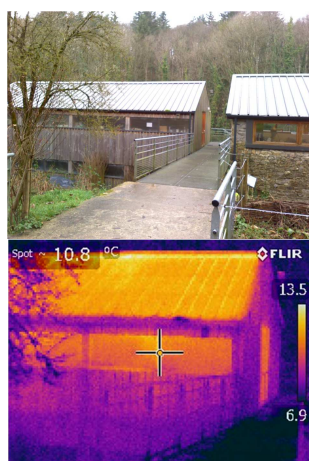
Les atouts et faiblesses

Situation actuelle



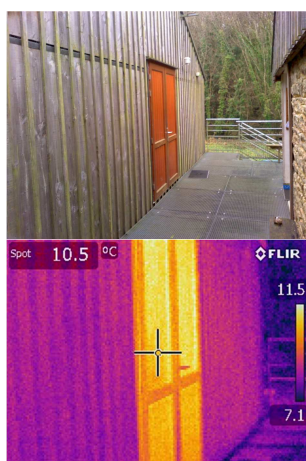
	Mur	Vitrage	Toiture	Plancher bas
Enveloppe	Ossature bois + bardage ext. + dalle OSB intérieure (ép. mur 23 cm), faible iso.	Panneau translucide double-peau sans étanchéité périphérique	Bac acier avec 6 cm d'isolant synthétique	Plancher ossature bois sans isolation avec dalle OSB et revêtement souple
	Production	Distribution	Régulation	Emission
Chauffage	Puissance installée 3000 W (61 W/m ²)	Convection	Pas de régulation/arrêt ou marche	Convecteur acier non thermostaté
	Production	Distribution	Stockage	Points de puisage
Eau chaude sanitaire (ECS)	Résistance électrique 2200 W, année 2012	Non isolée	15 litres non isolé	10 litres/min pas d'équipement hydro-économique

Extrait thermographie infrarouge



Défauts :
Porte et vitrage

Rien à signaler en toiture ! (attention réflexion)



Défauts :
Porte et isolation mur



Défauts :
isolation plancher bas absente

Electricité spécifique

Appareils électriques :

- 1 frigo** : 69 W (*à vérifier*),
- 1 micro-onde** : 1250 W,
- 1 cafetière** : 900 W,
- 1 four** : 1500 W,
- 1 bouilloire** : 2000 à 2400 W,
- 2 plaques électriques** : 2500 W.

Eclairage :

- Niveau d'éclairage lumière naturelle (centre pièce) : 7 lux,
- Niveau d'éclairage lumière artificielle (centre pièce) : 545 lux.
- 12 néons de 58 Watts** soit 696 W.

Les préconisations

Management :

- Redéfinir les usages du bâtiment (vestiaire mais pas uniquement, repos, repas, atelier ?),
- Donner un nouveau « nom » à ce bâtiment,
- Accompagner au changement (notamment en intégrant les travaux dans le plan pluriannuel et en s'assurant de la cohérence des améliorations par rapport aux attentes).

Bâtiments :

- Réaliser ou compléter l'isolation existante (enveloppe « passoire »), Isolation Thermique Intérieure (ITI), boîte dans la boîte, afin de ne pas modifier l'esthétique et les matériaux de façades,
- Isolation du plancher bas entre ossature et sous-face (suivant accès...),
- Privilégier les surfaces vitrées non opaques (confort visuel...), moins déperditives et mieux orientées,
- Incompatibilité d'usage (repas/vestiaire), réaliser un SAS adapté aux différents usages.

Equipements :

- Convecteurs électriques anciens et vétustes, privilégier des appareils rayonnants à faible inertie avec programmation horaire (8h/9h et 12h/13h30) compte-tenu de la courte occupation du bâtiment,
- Isoler le ballon d'eau chaude,
- Régler les températures d'eau chaude du ballon,
- Installer un mousseur sur l'évier (si possible),
- Aucune ventilation n'est présente. Privilégier l'installation d'une ventilation adaptée aux futures occupations (repas, repos, vestiaire et atelier).
- Type d'éclairage adapté à un vestiaire / atelier mais pas à une salle de repos / repas. Modifié les lampes en fonctions des futures occupations. Diminuer les puissances installées.