

Fiche pré-diagnostic énergétique du bâtiment « La grange »

Informations générales sur le bâtiment

Données historiques :

2013 : Rénovation/réhabilitation du bâtiment.

Type d'occupation :

Occupation hebdomadaire < 30%.
Usage : salle de formation/réunion.
Fréquentation non répertoriée.



Dimensions :

Rez-de-chaussée et étage proche de 144 m².

Les atouts et faiblesses

Situation actuelle



	Mur	Vitrage	Toiture	Plancher bas
Enveloppe	Pierre (granite) + isolation chanvre + enduit	Menuiserie alu double vitrage (4/16/4)	Ardoise + pare-pluie + isolation + bois	Dalle béton sans isolation + carrelage
	Production	Distribution	Régulation	Emission
Chauffage	Puissance électrique non répertoriée	Convection	Pas de régulation /arrêt ou marche	Convecteur acier non thermostaté
Eau chaude sanitaire (ECS)	Production	Distribution	Stockage	Points de puisage
	Pas d'information	-	-	-

Electricité spécifique

Éléments non répertoriés.

Les préconisations

Bâtiments :

- Sans observations (réhabilitation récente),

Equipements :

- Gestion de l'éclairage extérieur à revoir (spot + applique),
- Pas de ventilation, pas d'entrées d'air, mettre en place une ventilation (suivant type et rythme de la fréquentation) ?,
- Lors du renouvellement des lampes, diminuer les puissances installées (passage Led) et modification des flux lumineux (éviter flux direct vers l'utilisateur, favoriser les flux indirects).