

# Fiche pré-diagnostic énergétique du bâtiment « La chapelle »

## Informations générales sur le bâtiment

### Données historiques :

**12<sup>ème</sup> siècle** : construction.  
**1900 à 2002** : Etable.  
**2003** : Changement destination (lieu culturel).

### Type d'occupation :

Occupation hebdomadaire < 30% (période estivale essentiellement).  
 Fréquentation annuelle : proche de 1000 personnes.



### Dimensions :

Rez-de-chaussée de 79 m<sup>2</sup>, volume proche de 415 m<sup>3</sup>.

## Les atouts et faiblesses

### Situation actuelle



	Mur	Vitrage	Toiture	Plancher bas
<b>Enveloppe</b>	Pierre (granite), épaisseur proche de 1 m	Menuiserie alu double vitrage (4/16/4)	Ardoise + pare-pluie + bois sans isolation	Dalle béton sans isolation + lambourde + parquet
	Production	Distribution	Régulation	Emission
<b>Chauffage</b>	Chaudière bois bûche « Buderus » 10-42 kW	Réseau cuivre faiblement isolé	Pas de régulation / pas de programmation	Aérotherme (= stratification + courant d'air chaud)
<b>Eau chaude sanitaire (ECS)</b>	Production	Distribution	Stockage	Points de puisage
	-	-	-	-

## Electricité spécifique

### Eclairage :

**5 projecteurs (orientation vers le haut)** : puissance non répertoriée,  
**2 projecteurs (orientation vers le bas)** : puissance non répertoriée.

## Les préconisations

### Management :

- Accompagner au changement en intégrant les travaux dans le plan pluriannuel (priorité aux problèmes d'humidité, d'infiltrations et à la préservation du patrimoine).

### Bâtiments :

- Rejointement extérieur (chaux/sable), surtout pas de joints ciments,
- Supprimer les joints ciments int./ext.,
- Joints abîmés sur les menuiseries extérieures à renouveler,
- Gestion de l'humidité en toiture (zone chaufferie) et conséquences sur le bâtiment.

### Equipements :

- Pas de ventilation, pas d'entrées d'air (mettre en place une ventilation manuelle naturelle),
- Pas de hors-gel (bâtiment non chauffé), chaufferie à proximité ?,
- Contrainte du chargement manuel, lors du renouvellement de l'appareil de chauffage, privilégier un mode automatique, réseau de chaleur ?,
- Lors du renouvellement des lampes, diminuer les puissances installées (passage Led).